

№ .....от ..... года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### судебной строительно-технической экспертизы по делу №....

...

#### Ответы на вопросы суда

**Вопрос 1.** Действительно ли был выполнен объем работ, который указан в актах о приемке выполненных работ № 1 от ..... г. в количестве 9 шт. (КС-2) , и справке о стоимости выполненных работ и затрат №1 от ..... г. (КС-3) и каковы фактически выполненные объемы работ?

**Ответ 1.** В результате проведенной экспертизы установлено, что по актам о приемке выполненных работ № 1 от ..... г. в количестве 9 шт. (КС-2) , и справке о стоимости выполненных работ и затрат №1 от ..... г. (КС-3) выполнены строительно-монтажные работы: построены несущие и ограждающие конструкции зданий контрольно-технического пункта, операторной, склада, навесов и подземного оборудования, а именно: монолитные железобетонные фундаменты столбчатого и плитного типа; стальные каркасы, лестница, стропильные системы зданий и навесов из конструкций заводского изготовления из прокатных профилей; монолитные железобетонные перекрытия по несъемной опалубке из профилированных листов; стеновое ограждение из многослойных панелей заводского изготовления; кровли их профилированных листов и панелей заводского изготовления; резервуары.

При не соответствующем состоянии вышеперечисленных конструкций нормальная эксплуатация объектов была бы невозможна. На момент осмотра здания и сооружения достроены, к ним подведены инженерные коммуникации, и все объекты экспертизы эксплуатируются по своему функциональному назначению.

Работы по строительству контрольно-пропускного пункта и объектов пункта заправки указаны в общих журналах работ. В журналах имеются записи лиц, осуществляющих строительный контроль: инспектора ....., инспектора по качеству ООО «.....», заместителя начальника .....

Фактически выполненные объемы работ частично не соответствуют объемам работ, указанным в актах о приемке выполненных работ № 1 от ..... г. в количестве 9 шт. (КС-2). Фактически выполненные объемы работ приведены в Таблицах №№ 1, 2, 3 (Приложение №№ 2-4).

**Вопрос 2.** Соответствует ли качество выполненных работ, указанных в актах о приемке выполненных работ № 1 от ..... г., № 1 от ..... г., № 1 от ..... г., № 1 от ..... г., № 1 от ..... г., № 1 от ..... г., № 1 от ..... г., № 1 от ..... г., № 1 от ..... г., № 1 от ..... г. существующим строительным нормам и правилам?

**Ответ 2.** В ходе осмотра строительных конструкций выявлены строительные работы, не отвечающие требованиям существующих строительных норм и правил, а именно:

- кирпичные перегородки оштукатурены некачественно; оштукатуренная поверхность не соответствует требованиям, предъявляемым к улучшенной штукатурке СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», просветы

\_\_\_\_\_ В.А. Корнеев

\_\_\_\_\_ Е.К. Чачакова

СТЭ ...../.....

между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью составляют до 10 мм;

- оконные блоки из ПВХ профилей не соответствует требованиям ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия». Зафиксировано отклонение от прямолинейности рамочных элементов, у большинства окон наблюдается провисание створок, отчего затруднено их открывание и закрывание; отсутствуют отверстия в нижнем профиле створок для осушения полости между кромками стеклопакета и фальцами профилей; дренажные отверстия снаружи на рамах закрыты оконными сливами, что приведет к попаданию воды под окно и промерзанию подоконника. При отсутствии дренажных отверстий в фальце профиля будет скапливаться вода, которая при замерзании деформирует профиль и приведет к разрушению стеклопакета, все оконные блоки подлежат замене;
- выполнено некачественное оформление сопряжения кровли с фронтонами и карнизов; местами имеются просветы между кровельными листами и обшивкой. Данный недостаток устраним.

**Вопрос 3.** Каковы объемы и стоимость качественно выполненных ООО «.....» работ по строительству пункта заправки, а также по строительству контрольно-технического пункта на объекте «.....», (шифр объекта/ проекта/ .....

**Ответ 3.** Качественно выполненные объемы работ указаны в таблицах №№ 1, 2, (Приложение №№ 2-4). Стоимость работ определена в локальных сметных расчетах №№ 1-6 (Приложение 5).

Общестроительные работы КТП (Локальный сметный расчет № 1) – ... .. руб.

Общестроительные работы ПЗ (Локальный сметный расчет № 2) – ... .. руб.

Технологические решения ПЗ (Локальный сметный расчет № 3) – ..... руб.

Водопровод и канализация ПЗ (Локальный сметный расчет № 4) – ... .. руб.

Система водоснабжения и канализации КТП (Локальный сметный расчет № 5) –  
.... .. руб.

Система электроснабжения КТП (Локальный сметный расчет № 6) – ..... руб.

Общая стоимость качественно выполненных работ составляет ..... руб.

...